



ATA Nº 02/2024
EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 01/2023

- I. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 09 dias do mês de Janeiro de 2024, às 10h30, na sala de reuniões da sede da MTPAR, situada na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, 525, Edifício Helbor Dual Business, 5º Andar, Bairro Paiaguás, Cuiabá - MT, 78048-250, nesta cidade de Cuiabá/MT.
- II. **CONVOCAÇÃO:** Por ordem da Presidente da Comissão Especial de Credenciamento foi efetuada a convocação dos membros em 08/01/2024.
- III. **PRESENCAS:** Srta. Mayra Guilhermina de Oliveira, Srta. Stheffany Karolyne da Silva Gonçalves e Sra. Annanda Nicole Kasper Lopes Pazetto.
- IV. **MESA:** Os trabalhos foram efetuados pela Presidente da Comissão Especial de Credenciamento (Portaria nº 114/2023/MTPAR), Sra. Mayra Guilhermina de Oliveira e Secretariados pela Srta. Annanda Nicole Kasper Lopes Pazetto.
- V. **ORDEM DO DIA:** Análise e julgamento da documentação apresentada pela **empresa Novance Participações e Incorporações Ltda - CNPJ: 15.185.482/0001-79**, protocolada sob o nº **MTPAR-PRO-2023/01430**, que manifestou interesse em estabelecer parceria com a MTPAR – MT Participações e Projetos S.A – MTPAR , visando a disponibilização de unidades habitacionais à MT PAR - a produzir ou em produção - para atendimento de famílias com renda mensal bruta de até R\$8.000,00 (oito mil reais), através do Programa SER Família Habitação - modalidade Entrada Facilitada.
- VI. **DELIBERAÇÕES:**
1. **DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO:**

Consignar em Ata que após análise Técnica inicial, conforme consta nas Notas Técnicas acostadas aos autos do processo, foram verificadas as inconsistências abaixo relacionadas:

- Na Manifestação de Interesse o número de unidades disponibilizadas está divergente com a segunda coluna. – Item 5 do Edital de Credenciamento.
- Certidão de Registro CREA/CAU encontra-se com validade vencida. - Item 5.1.1.5 do Edital de Credenciamento.
- Documento que comprove a avaliação do imóvel, solicitada pelo ente público e realizada pelo agente financeiro precisa constar a cópia do documento completa. – Item 6.5.9.1 do Edital de Credenciamento.
- A Planilha Discriminativa das unidades disponibilizadas à MTPAR deve estar devidamente preenchida, o número total de UH tem que ser o número total de unidades disponibilizadas – Item 5.1.1.2 do Edital de Credenciamento.
- **Não apresentou**, o Documentos de identidade válido do representante da empresa. Item 6.3.4 do Edital de Credenciamento;
- **Não apresentou**, Certificado de Regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS – Item 6.4.4 do Edital de Credenciamento;





Governo de Mato Grosso
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



- **Não apresentou**, a Prova de Regularidade junto à Fazenda Estadual e à Dívida Ativa do Estado, expedida pelos órgãos competentes da sede ou domicílio do credor - Item 6.4.3 do Edital de Credenciamento;

Em conformidade com o previsto no item 8.6 do edital, foi aberto prazo de 02 (dois) dias úteis para o atendimento da pendência apontada. A empresa, tempestivamente encaminhou nova documentação, sanando as pendências. Considerando a Análise da Manifestação de Interesse e dos Documentos de Habilitação, por meio de Nota Técnica, as quais apontaram pelo cumprimento dos requisitos do Edital e considerando o saneamento das pendências apontadas na Notificação desta Comissão, passa-se ao julgamento.

2. **DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS:** Analisados todos os documentos e considerando as exigências contidas no edital, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** do **Empreendimento Residencial Villagio Gran Pietra**, da Empresa **Novance Participações e Incorporações Ltda - CNPJ: 15.185.482/0001-79**, no Município de **Cuiabá - MT**, haja vista o atendimento às exigências do edital.
3. **DO PRAZO RECURSAL:** O resultado será publicado no site da MTPAR (<https://www.mtpar.mt.gov.br/>) e encaminhado por e-mail para a empresa, iniciando-se o prazo de 05 (cinco) dias úteis para eventuais recursos.

VII. **ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado, encerrou-se a reunião, da qual se lavra a presente Ata, sob forma de sumário, que lida. Conferida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos Membros da Comissão Especial presentes.

Mayra Guilhermina de Oliveira
Presidente

Stheffany Karolyne da Silva Gonçalves
Membro

Annanda Nicole Kasper Lopes Pazetto
Membro



MT-PARDIC202400095A