



Governo de Mato Grosso  
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



**2ª ATA DA SESSÃO PÚBLICA PARA RECEBIMENTO DOS ENVELOPES DO  
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR.**

<b>Proc. Administrativo</b>	SIGADOC: MTPAR-PRO-2024/01410
<b>Chamamento Público</b>	001/2024/MTPAR
<b>Modo de disputa e Critério de julgamento</b>	Modo de disputa FECHADO, julgamento será a ponderação entre o MAIOR DESCONTO sobre o valor unitário máximo de venda e MENOR PRAZO de entrega da obra.
<b>Objeto</b>	Chamamento Público para seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da concessão de uso de terrenos de propriedade do Estado de Mato Grosso, nos municípios de Cuiabá/MT e Várzea Grande/MT, divididos em 03 (três) lotes, com provisão financiada de unidades habitacionais novas, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento(s) habitacional(is), enquadrados no <i>Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)</i> , ou outro que venha a substituí-lo, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, executados dentro do <i>Programa SER Família Habitação – Modalidade Entrada Facilitada</i> , instituído pela Lei Estadual nº 11.587/2021 e regulamentado pelo Decreto Estadual nº 371/2023, Lei Federal nº 14.620/2023 e Portaria MCID nº 1.295/2023, e alterações.
<b>Data da abertura dos envelopes</b>	05/11/2024
<b>Horário e Local</b>	Às 14:00 horas (horário de Cuiabá), endereço Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 525, Edifício Helbor Dual Business - 5º andar, Bairro: Alvorada, CEP: 78048-250, Cuiabá/MT.
<b>Designação da Comissão</b>	PORTARIA Nº 217/2024/MT PAR

- I. DATA, HORA E LOCAL:** Às 14:00 horas do dia 11 de novembro de 2024, na sede da MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A - MT-PAR, situada na Avenida Doutor Hélio Ribeiro, 525, Edifício Helbor Dual Business, 5º Andar, Bairro Paiaguás, 78048-250, de forma presencial, nesta cidade de Cuiabá/MT.
- II. MEMBROS:** Sra. Vanessa Queiros Pinto Santos, Sra. Leone Stefany Galvão Silva e Sr. André Renato Pirana.



Assinado com senha por VANESSA QUEIROS PINTO SANTOS - CHEFE DE UNIDADE / DIV-HAB - 11/11/2024 às 15:19:47, ANDRE RENATO PIRANA - DIRETOR DE PROJETOS / NUCLEO-PROJ-ENG - 11/11/2024 às 15:25:43 +1 Pessoas - Para verificar todas as assinaturas consulte o link de autenticação.  
Documento Nº: 22335815-4394 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=22335815-4394>



MTPARDIC202406976



Governo de Mato Grosso  
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



III. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pela Presidente da Comissão Sra. Vanessa Queiros Pinto Santos, secretariada pelos membros da Comissão, Sra. Leone Stefany Galvão Silva (1º membro), e Sr. André Renato Pirana (2º membro).

IV. **ORDEM DO DIA:** Análise individualizada dos Documentos de Habilitação.

V. **DA ANÁLISE DOS REQUISITOS, DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO DOS ENVELOPES 02 E JULGAMENTO:**

Realizada a abertura dos envelopes de nº 02, referente aos DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, foi realizado a análise dos documentos com o apoio da consultoria externa do Consórcio Apoio MTPAR (Contrato Administrativo nº 053/2023/MTPAR), a qual resultou na Nota Técnica (MTPAR-CAP-2024/14893) na qual foi constatada o atendimento de todas as exigências contidas no edital, dessa forma, a Comissão decidiu pela **HABILITAÇÃO** da empresa CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR para todos os lotes conforme tabela abaixo:

LOTE 1				
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR	PRAZO DE ENTREGA (meses)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA
<b>HABILITADA</b>	CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR	2,01	23 a 26	4,0

LOTE 2				
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR	PRAZO DE ENTREGA (meses)	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA
<b>HABILITADA</b>	CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR	0,5	18	4,5

LOTE 3				
CLASSIFICAÇÃO	EMPRESA	PERCENTUAL DE DESCONTO LINEAR	PRAZO DE ENTREGA	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA
<b>HABILITADA</b>	CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR	0,5	23 a 26	3,5

VI. **DA FASE RECURSAL:**





Governo de Mato Grosso  
MT PARTICIPAÇÕES E PROJETOS S.A.



Considerando a habilitação da empresa CONSORCIO Nº 001/2024/MTPAR. e que a presente decisão será disponibilizada no dia 12/11/2024, as interessadas, querendo, poderão interpor recurso administrativo contra a decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis.

**VII. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:**

Nada mais havendo a tratar, às 15:10 encerra-se a reunião, da qual se lavra a presente Ata, sob forma de sumário, que: lida, conferida, e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos membros da Comissão instituída pela Portaria nº 217/2024/MTPAR. Vanessa Queiros Pinto, Leone Stefany Galvão Silva e André Renato Pirana. Cuiabá, 11 de novembro de 2024.

**Vanessa Queiros Pinto Santos**  
Presidente

**Leone Stefany Galvão Silva**  
1ºMembro

**André Renato Pirana**  
2º Membro



Assinado com senha por VANESSA QUEIROS PINTO SANTOS - CHEFE DE UNIDADE / DIV-HAB - 11/11/2024 às 15:19:47, ANDRE RENATO PIRANA - DIRETOR DE PROJETOS / NUCLEO-PROJ-ENG - 11/11/2024 às 15:25:43 +1 Pessoas - Para verificar todas as assinaturas consulte o link de autenticação.  
Documento Nº: 22335815-4394 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=22335815-4394>



MTPARDIC202406976

SIGA



## NOTA TÉCNICA

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

CONTRATO 053/2023/MTPAR

O.S Nº 020/2024

NOVEMBRO/2024



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

Cuiabá, 08 de novembro de 2024.

À MT Participações e Projetos S.A. - MTPAR  
Unidade Especial de Habitação

**Assunto:** Encaminhamento do Produto 2 da O.S nº 020/2024 de Assessoria Jurídica da Fase Externa do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

Prezados,

Apresenta-se ao Núcleo Especial de Habitação, no âmbito do Contrato nº 053/2023 e O.S nº 020/2024, Nota Técnica referente à análise dos documentos de MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA e DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – ENVELOPES nº 01 E 02, da proponente participante do CHAMAMENTO PÚBLICO em epígrafe.

Por fim, esclarecemos que a equipe do Consórcio Apoio MTPAR está à disposição para os esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:  
*ricardo fonseca machado costa*  
480B7E6B353744D...

**Ricardo Fonseca Machado Costa**  
Consórcio Apoio MTPAR

1

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

**NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR**  
**RELATÓRIO TÉCNICO – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR**  
**(MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA e DOCUMENTOS DE**  
**HABILITAÇÃO– ENVELOPES Nº 01 E 02)**

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº: Nº 001/2024/MTPAR**

**LOTES Nº: 01/02/03**

**PROCESSO SIGADOC: MTPAR-PRO-2024/01410**

**OBJETO:** CHAMAMENTO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL VISANDO FORMALIZAÇÃO DE PARCERIA ATRAVÉS DA CONCESSÃO DE USO DE TERRENOS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DE MATO GROSSO, NOS MUNICÍPIOS DE CUIABÁ/MT E VÁRZEA GRANDE/MT, DIVIDIDOS EM 03 (TRÊS) LOTES, COM PROVISÃO FINANCIADA DE UNIDADES HABITACIONAIS NOVAS, PARA O DESENVOLVIMENTO E A PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO(S) HABITACIONAL(IS), ENQUADRADOS NO *PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA* (PMCMV), OU OUTRO QUE VENHA A SUBSTITUÍ-LO, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO – FGTS, EXECUTADOS DENTRO DO *PROGRAMA SER FAMÍLIA HABITAÇÃO* – MODALIDADE ENTRADA FACILITADA, INSTITUÍDO PELA LEI ESTADUAL Nº 11.587/2021 E REGULAMENTADO PELO DECRETO ESTADUAL Nº 371/2023, LEI FEDERAL Nº 14.620/2023 E PORTARIA MCID Nº 1.295/2023, E ALTERAÇÕES.

**PROPONENTE:** **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR – FORMADO PELAS EMPRESAS: ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA CNPJ Nº 41.157.967/0001-69 E PAIAGUÁS INCORPORADORA LTDA CNPJ Nº 11.009.202/0001-10**

## 1. INTRODUÇÃO:

Aborda-se, nesta oportunidade, a análise dos documentos de **MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA e DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – ENVELOPES nº 2**

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

**01 E 02**, da proponente participante do CHAMAMENTO PÚBLICO em epígrafe, cujo objeto é a seleção de empresa do ramo da construção civil visando formalização de parceria através da concessão de uso de terrenos de propriedade do Estado de Mato Grosso, nos municípios de Cuiabá/MT e Várzea Grande/MT, divididos em 03 (três) lotes, com provisão financiada de unidades habitacionais novas, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento(s) habitacional(is), enquadrados no Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), ou outro que venha a substituí-lo, com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, executados dentro do Programa SER Família Habitação – Modalidade Entrada Facilitada, instituído pela Lei Estadual nº 11.587/2021 e regulamentado pelo Decreto Estadual nº 371/2023, Lei Federal nº 14.620/2023 e Portaria MCID nº 1.295/2023, e alterações.

O Edital de Chamamento Público contemplou os imóveis sobre os quais serão construídos os empreendimentos, conforme especificado a seguir, divididos em 03 (três) lotes:

LOTE	DESCRIÇÃO
01	<b>Área 01</b>   CONDOMÍNIO 01, “Parte de cima do T - Carumbé”, entre a avenida Juliano da Costa Marques e a avenida Ribeiro Couto, em Cuiabá - 6 prédios multifamiliares, com a previsão de 432 unidades de apartamentos;
	<b>Área 01</b>   CONDOMÍNIO 02, “Parte de baixo do T - Carumbé”, entre a avenida Juliano da Costa Marques e a avenida Ribeiro Couto, em Cuiabá - 4 prédios multifamiliares, com a previsão de 288 unidades de apartamentos;
02	<b>Área 02</b>   CONDOMÍNIO 01, “Antiga PM”, na avenida dos Trabalhadores, em Cuiabá - 8 prédios multifamiliares, com a previsão de 576 unidades de apartamentos;
03	<b>Área 03</b>   CONDOMÍNIO 01, “Entrada pela Avenida”, entre a avenida Pref. Murilo Domingos e avenida Ari Paes Barreto, em

3

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

### NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

Várzea Grande - 6 prédios multifamiliares, com a previsão de 432 unidades de apartamentos;
<b>Área 03</b>   CONDOMÍNIO 02, entre a avenida Pref. Murilo Domingos e avenida Ari Paes Barreto, em Várzea Grande - 4 prédios multifamiliares, com a previsão de 288 unidades de apartamentos.

Na sessão pública realizada em 05/11/2024, o Consórcio nº 001/2024/MTPAR, em conformidade com o item 6.4. do Edital, por meio de sua procuradora, apresentou à Presidente da Comissão de Seleção seus documentos referentes ao credenciamento para os lotes 01, 02 e 03. Além disso, foi entregue a documentação exigida nos itens 6.4.1. e 6.4.2., que inclui a comprovação de compromisso público ou particular para a constituição do consórcio, assinada por todos os consorciados, e a indicação da empresa responsável pelo consórcio, que deve atender às condições de liderança. Foram também atendidos os demais requisitos conforme especificado no Anexo I – Modelo de Credenciamento e nos itens 8.3.2 a 8.35. do Edital.

Destaca-se que, na sessão pública de abertura realizada em **05/11/2024**, foram recebidos os envelopes intitulados **MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO — ENVELOPES Nº 01 E 02**, para os lotes 01, 02 e 03. Na ocasião, apenas o Proponente **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR**, formado pelas empresas **ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA CNPJ Nº 41.157.967/0001-69** e **PAIAGUÁS INCORPORADORA LTDA CNPJ Nº 11.009.202/0001-10**, manifestou interesse em participar dos 03 (três) lotes na sessão referente à contratação mencionada.

Na sessão pública de Chamamento foi realizada a abertura do ENVELOPE Nº 01, contendo a MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA. O Proponente, **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR**, apresentou sua proposta comercial, cumprindo o requisito de apresentação do modelo de apresentação, nos termos do Anexo IV – Modelo de Manifestação de Interesse/Proposta para os três lotes.

4

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

Por fim, ressaltamos que este relatório tem a finalidade exclusiva de avaliar se os documentos analisados dos três lotes atendem objetivamente aos requisitos do Edital de CHAMAMENTO PÚBLICO, não tendo a intenção de impor qualquer decisão no âmbito deste processo licitatório, cabendo esta decisão à COMISSÃO DE SELEÇÃO, conforme PORTARIA Nº 217/2024/MT PAR, publicada no Diário Oficial do Estado de Mato Grosso, em 15 de outubro de 2024.

### 2. DA ANÁLISE DO ENVELOPE Nº 01 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA APRESENTADO PELA PROPONENTE – LOTES 01, 02 E 03:

Em relação à análise do **ENVELOPE Nº 01 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA**, dos três lotes apresentados pela Proponente **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR**, foram analisados os seguintes documentos da interessada, como segue:

Inicialmente, vale registrar que o Proponente cumpre a condição inicial de participação nos três lotes, conforme disposto no item 4.1. do Edital, já que é um consórcio formado por pessoas jurídicas nacionais, sendo: **ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA CNPJ Nº 41.157.967/0001-69** e **PAIAGUÁS INCORPORADORA LTDA CNPJ Nº 11.009.202/0001-10**.

No que diz respeito aos requisitos formais, os documentos foram submetidos em formato físico, com as páginas numeradas sequencialmente de 01 a 159, conforme especificado no item 9.1.1.2. do Edital para os três lotes. A única divergência encontrada refere-se à manifestação de interesse/proposta, específica para os lotes 01, 02 e 03, como detalhado nas páginas 01 e 02 de cada proposta. Esses detalhes serão apresentados oportunamente neste Relatório Técnico.

Registra-se, ainda, que os documentos foram apresentados em linguagem clara, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.

5

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



### NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

Considerando o Edital de Chamamento Público, em seu item 10. e seguintes, referente ao **ENVELOPE Nº 01 – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA**, principalmente com relação ao **Anexo II - Detalhamento do Quantitativo de Unidades, Valor, Máximo Unitário e Valor Global de Venda (VGV)**, o Proponente apresentou, conforme **ANEXO IV - MODELO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA**, os itens: **Valor do Desconto Linear (%)**, **Prazo de Entrega da Obra (meses)**, bem como, a documentação relativa à habilitação técnica.

Para o **Lote 01**, a Proponente apresentou em sua manifestação de interesse o que segue:

ITENS	VALOR	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA
Valor do Desconto Linear (%)	2,01%	1,0 ponto
Prazo de Entrega da Obra (meses)	23 a 26 meses	3,0 pontos

Para o **Lote 02**, a Proponente apresentou em sua manifestação de interesse o que segue:

ITENS	VALOR	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA
Valor do Desconto Linear (%)	0,5%	0,5 ponto

6

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

**NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR**

Prazo de Entrega da Obra (meses)	18 meses	4,0 pontos
----------------------------------	----------	------------

Por último, para o **Lote 03**, a Proponente apresentou em sua manifestação de interesse o que segue:

ITENS	VALOR	PONTUAÇÃO ATRIBUÍDA
Valor do Desconto Linear (%)	0,5%	0,5 ponto
Prazo de Entrega da Obra (meses)	23 - 26 meses	3,0 pontos

É importante nos referirmos ao Edital de Chamamento Público nº 001/2021/MTPAR, especificamente ao critério de julgamento descrito no item 13 e subsequentes. De acordo com o edital, a ponderação das propostas baseia-se no maior desconto sobre o valor máximo de venda e no menor prazo de entrega da obra por lote. A pontuação atribuída nos três lotes, conforme os valores mencionados, está em conformidade com o que é estipulado no edital.

**2.1. HABILITAÇÃO TÉCNICA**

Os critérios de habilitação técnica estão dispostos a partir do item 10.4 do Edital, transcritos a seguir, e servem como parâmetro da análise que se segue:

**10.4. Documentação relativa à habilitação técnica, na seguinte ordem:**

7

**BELO HORIZONTE/MG**

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

**NOVA LIMA/MG**

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

**OUTROS ESCRITÓRIOS**

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

**10.4.1.** Registro de pessoa física em nome do profissional de nível superior (Engenheiro Civil ou Arquiteto) que atuará como Responsável Técnico pela empresa, do profissional junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);

**10.4.2.** Registro de pessoa jurídica em nome da empresa interessada, junto ao Conselho de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa na região a que estiver vinculada, comprovando o ramo de atividade relacionada ao objeto do presente Edital de Chamamento Público;

**10.4.3.** Certificado de Conformidade, conferido pelo Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil (SiAC) do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H, do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional;

**10.4.4.** Certificado NBR ISO 9001:2015, cujo escopo seja compatível com o escopo do SiAC – Sistema de Avaliação da Conformidade, quando possuir;

**10.4.5.** Atestado(s) fornecido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado para comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto da licitação.

**10.4.5.1.** Será admitido o somatório dos atestados para comprovação da capacidade técnica da licitante, sem

restrição quanto aos períodos dos contratos.

**10.4.6.** A proponente deverá comprovar a construção de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) da quantidade prevista de unidades habitacionais dos empreendimentos, que sejam semelhantes ao objeto deste Chamamento, com características e prazos similares.

**10.4.6.1.** Não será admitido utilizar quantitativos de obras que se encontrem em andamento, cujas não tenham

recebido o Habite-se;

**10.4.6.2.** Entende-se por "semelhantes ao objeto deste Chamamento" a construção de empreendimentos habitacionais com unidades habitacionais urbanas, enquadradas no Programa Minha Casa, Minha Vida;

**10.4.6.3.** A comprovação deverá ser por meio de Atestado de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qual conste, como empresa executora do Empreendimento, a proponente, acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Relatório de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que o mesma pertença ao quadro técnico da empresa;

8

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

10.4.6.4. A comprovação poderá ser realizada por Declaração fornecida pelo incorporador contratante ou Agente Financeiro.

O Proponente, em cumprimento ao item 10.4 e seguintes do edital, apresentou as documentações exigidas das empresas consorciadas, os quais destacamos a seguir para os três lotes, conforme documentos acostados na manifestação de interesse da proposta, págs. 03 a 159:

Nº	TIPO	OBJETO	VALIDADE	EMITIDO POR	EMPRESA/RESPONSÁVEL	ITEM DO EDITAL
1	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica Nº 737764/2024	08/01/2025	CREA-AL	Engenharia de Materiais LTDA.	10.4.2.
2	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica Nº 0000000061694	31/03/2025	CREA-MT	Paiaçuás Incorporadora LTDA.	10.4.2.
3	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física Nº 737769/2024	08/01/2025	CREA-AL	Virgílio Vilar Brasileiro	10.4.1.
4	Certidão	Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física Nº 00000000116790	31/03/2025	CREA-MT	André Márcio Bernardo dos Reis Santana	10.4.1.
5	Certificado de conformidade	PBQPH	05/08/2026	TÜV NORD Brasil	Engenharia de Materiais LTDA.	10.4.3.
6	Certificado de conformidade	PBQPH	06/01/2025	ITAC	Paiaçuás Incorporadora LTDA.	10.4.3.
7	Certificado	ISO 9001:2015	05/08/2026	TÜV NORD Brasil	Engenharia de Materiais LTDA.	10.4.4.
8	Certificado	ISO 9001:2015	06/01/2026	ITAC	Paiaçuás Incorporadora LTDA.	10.4.4.
9	Certidão	CAT – Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado nº 675810/2018 – 2.976 unidades Habitacionais.	Atividade Concluída	CREA-AL	Engenharia de Materiais LTDA.	10.4.6.
10	Atestado de Conclusão de Obra	Contrato nº 2012/3901 – FAR 041, Conclusão de 2976 unidades habitacionais.	Atividade Concluída	Banco do Brasil	Engenharia de Materiais LTDA.	10.4.6.1.

9

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

**NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR**

						10.4.6.2. 10.4.6.3. 10.4.6.4.
11	Certidão	CAT – Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado nº 680885/2018 – 1.200 unidades Habitacionais.	Atividade Concluída	CREA-AL	Engenharia de Materiais LTDA.	10.4.6.
12	Habite-se	Nº 67/17 – Fundo de Arrendamento Residencial – FAR	Atividade Concluída	Prefeitura de Maceió/AL	Engenharia de Materiais LTDA.	10.4.6.
13	Atestado de Capacidade Técnica	1.200 Unidades Habitacionais	Atividade Concluída	Caixa Econômica Federal	Engenharia de Materiais LTDA.	10.4.6.
14	Atestado de Conclusão de Obra	Contrato PMCMV, Conclusão de 1.200 unidades habitacionais.	Atividade Concluída	Caixa Econômica Federal	Engenharia de Materiais LTDA.	10.4.6.1. 10.4.6.2. 10.4.6.3. 10.4.6.4.

É importante ressaltarmos que, ao analisarmos o percentual exigido no Edital de Chamamento Público nº 001/2024/MTPAR, que estipula 50% da quantidade prevista de unidades habitacionais semelhantes ao objeto deste chamamento, com características e prazos similares (conforme item 10.4.6), verificamos que a empresa Engenharia de Materiais LTDA. atende a esse requisito com bastante folga. Se somarmos o quantitativo de unidades habitacionais do presente chamamento público, que totaliza 2.016 unidades para os três lotes, e o percentual mínimo exigido de 50%, resultando em 1.008 unidades habitacionais, a documentação fornecida pela empresa Engenharia de Materiais demonstra: 2.976 unidades habitacionais conforme atestado do Banco do Brasil mais 600 unidades adicionalmente atestadas, totalizando 3.576 unidades habitacionais. Assim, o total dos dois atestados apresentados pela Engenharia de Materiais Ltda. supera em três vezes o percentual exigido no edital de Chamamento Público nº 001/2024/MTPAR.

**BELO HORIZONTE/MG**

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

**NOVA LIMA/MG**

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

**OUTROS ESCRITÓRIOS**

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA



### NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

Portanto, conclui-se que a documentação apresentada pelo **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR** atende aos requisitos previstos nos itens 6.6<sup>1</sup>, 10.4.1 a 10.4.6.4 do Edital, comprovando sua habilitação técnica.

### 3. DA ANÁLISE DO ENVELOPE Nº 02 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO APRESENTADO PELA PROPONENTE – LOTES 01, 02 E 03:

Com relação à análise do **ENVELOPE Nº 02 – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**, apresentado pelo Proponente **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR**, o Edital de Chamamento Público estabelece, em seu item **6.5**. “Cada consorciado deverá atender individualmente às exigências relativas à regularidade jurídica e fiscal contidas no Edital”.

Desta feita, a análise a seguir verificará a regularidade jurídica e fiscal das empresas integrantes do **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR**, sendo: **ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA CNPJ Nº 41.157.967/0001-69 e PAIAGUÁS INCORPORADORA LTDA CNPJ Nº 11.009.202/0001-10**, para os três lotes do Edital de Chamamento Público nº 001/2024/MTPAR.

Inicialmente, vale registrar que o Proponente cumpre a condição inicial de participação nos três lotes, conforme disposto no item 4.1. do Edital, já que é um consórcio formado por pessoas jurídicas nacionais, sendo: **ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA CNPJ Nº 41.157.967/0001-69 e PAIAGUÁS INCORPORADORA LTDA CNPJ Nº 11.009.202/0001-10**.

<sup>1</sup> **6.6.** As exigências de qualificação técnica deverão ser totalmente atendidas pelo Consórcio, por intermédio de qualquer dos consorciados isoladamente ou pela soma das qualificações técnicas apresentadas pelos seus consorciados.

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

No que diz respeito aos requisitos formais, os documentos de habilitação foram submetidos em formato físico, com as páginas numeradas sequencialmente de 01 a 362, conforme especificado no item 9.1.1.2. do Edital para os três lotes.

Registra-se, ainda, que os documentos foram apresentados em linguagem clara, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.

### 3.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA

Os critérios de habilitação jurídica estão dispostos nos itens 11.1, 11.5.1 e seguintes do Edital, transcritos a seguir, e servem como parâmetro da análise que se segue:

11.1. No Envelope nº 2 deverão estar acondicionados os Documentos de Habilitação e Declaração Conjunta (Anexo III - Modelo de Declaração Conjunta), contendo em sua parte externa os seguintes dizeres:

11.5.1. Documentação relativa à habilitação jurídica, na seguinte ordem:

11.5.1.1. Documento constitutivo de acordo com o tipo de sociedade empresarial.

11.5.1.1.1. Os documentos constitutivos deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

11.5.1.2. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser a participante sucursal, filial ou agência;

11.5.1.3. Documento de identidade válido do representante da licitante, sendo que, em caso de representação por procuração, sendo instrumento público, deverá ser apresentada, além da respectiva procuração, o documento de identidade do outorgado.

11.5.1.3.1. Por instrumento particular, deverá ser apresentada a procuração com reconhecimento de firma do outorgante e os documentos de identidade válidos do outorgante e do outorgado.

11.6. A PROPONENTE deverá apresentar ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA ou DECLARAÇÃO DE NÃO VISTORIA TÉCNICA.

Nº	ITEM DO EDITAL	LOTE 01 PÁGS.	LOTE 02 PÁGS.	LOTE 03 PÁGS.	EMPRESA/RESPONSÁVEL
----	----------------	---------------	---------------	---------------	---------------------

12

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joaesburgo/ZA

Impactando Gerações

grupohouer  
company/houer  
grupohouer  
houer.com.br



MTPARCAP202414893

### NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

1	11.1. No Envelope nº 2 deverão estar acondicionados os Documentos de Habilitação e Declaração Conjunta (Anexo III - Modelo de Declaração Conjunta), contendo em sua parte externa os seguintes dizeres:	01	01	01	Paiaguás Incorporadora Ltda.
2	11.1. No Envelope nº 2 deverão estar acondicionados os Documentos de Habilitação e Declaração Conjunta (Anexo III - Modelo de Declaração Conjunta), contendo em sua parte externa os seguintes dizeres:	02	02	02	Engenharia de Materiais Ltda.
3	11.5.1.1. Documento constitutivo de acordo com o tipo de sociedade empresarial.	03 a 12	03 a 12	03 a 12	Paiaguás Incorporadora Ltda.
4	11.5.1.1. Documento constitutivo de acordo com o tipo de sociedade empresarial.	13 a 33	13 a 33	13 a 33	Engenharia de Materiais Ltda.
5	11.5.1.1.1. Os documentos constitutivos deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.	03 a 12	03 a 12	03 a 12	Paiaguás Incorporadora Ltda.
6	11.5.1.1.1. Os documentos constitutivos deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.	13 a 33	13 a 33	13 a 33	Engenharia de Materiais Ltda.
7	11.5.1.2. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser a participante sucursal, filial ou agência;	03 a 12	03 a 12	03 a 12	Paiaguás Incorporadora Ltda.
8	11.5.1.2. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser a participante sucursal, filial ou agência;	13 a 33	13 a 33	13 a 33	Engenharia de Materiais Ltda.
9	11.5.1.3. Documento de identidade válido do representante da licitante, sendo que, em caso de representação por procuração, sendo instrumento	34 a 39	34 a 39	34 a 39	Paiaguás Incorporadora Ltda. Engenharia de Materiais Ltda.

**BELO HORIZONTE/MG**

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

**NOVA LIMA/MG**

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

**OUTROS ESCRITÓRIOS**

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA



Impactando Gerações



MTPARCAP202414893



**NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR**

	público, deverá ser apresentada, além da respectiva procuração, o documento de identidade do outorgado.				
10	11.5.1.3.1. Por instrumento particular, deverá ser apresentada a procuração com reconhecimento de firma do outorgante e os documentos de identidade válidos do outorgante e do outorgado.	34 a 39	34 a 39	34 a 39	Paiaguás Incorporadora Ltda. Engenharia de Materiais Ltda.
11	11.6. A PROPONENTE deverá apresentar ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA ou DECLARAÇÃO DE NÃO VISTORIA TÉCNICA.	40	40	40	Paiaguás Incorporadora Ltda.
12	11.6. A PROPONENTE deverá apresentar ATESTADO DE VISTORIA TÉCNICA ou DECLARAÇÃO DE NÃO VISTORIA TÉCNICA.	41	41	41	Engenharia de Materiais Ltda.

Conclui-se que a documentação apresentada pelo PROPONENTE, **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR**, e das empresas que o compõe preenchem os requisitos previstos nos itens 11.1, 11.5.1 e seguintes do Edital, restando demonstrada sua habilitação jurídica.

**3.2. DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO RELATIVA À REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA**

Os critérios de habilitação relativa à Regularidade Fiscal e Trabalhista estão dispostos no item 11.8 do Edital, transcritos a seguir, e servem como parâmetro da análise que se segue:

**11.8. Documentação de habilitação relativa à Regularidade Fiscal e Trabalhista, na seguinte ordem:**

**11.8.1.** Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ;

**BELO HORIZONTE/MG**

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

**NOVA LIMA/MG**

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

**OUTROS ESCRITÓRIOS**

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

**11.8.2.** Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

**11.8.3.** Regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e/ou Municipal do domicílio ou sede da licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;

**11.8.4.** Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;

**11.8.5.** Declaração de não estar inserida no Cadastro de Empregadores que tenham mantido trabalhadores, em condições análogas à de escravo, do Ministério do Trabalho e Emprego;

**11.8.6.** Regularidade perante a Justiça do Trabalho.

Nº	ITEM DO EDITAL	LOTE 01 PÁGS.	LOTE 02 PÁGS.	LOTE 03 PÁGS.	EMPRESA/RESPONSÁVEL
1	<b>11.8.1.</b> Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ;	42	42	42	Paiaguás Incorporadora Ltda.
2	<b>11.8.1.</b> Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ;	43	43	43	Engenharia de Materiais Ltda.
3	<b>11.8.2.</b> Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;	45	45	45	Paiaguás Incorporadora Ltda.
4	<b>11.8.2.</b> Inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;	46 a 47	46 a 47	46 a 47	Engenharia de Materiais Ltda.
5	<b>11.8.3.</b> Regularidade perante a Fazenda Federal, Estadual e/ou Municipal do domicílio ou sede da licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;	48 a 56	48 a 56	48 a 56	Paiaguás Incorporadora Ltda. Engenharia de Materiais Ltda.

15

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA



MTPARCAP202414893



### NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

6	11.8.4. Regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;	57 a 58	57 a 58	57 a 58	Paiaguás Incorporadora Ltda Engenharia de Materiais Ltda.
7	11.8.5. Declaração de não estar inserida no Cadastro de Empregadores que tenham mantido trabalhadores, em condições análogas à de escravo, do Ministério do Trabalho e Emprego;	59	59	59	Paiaguás Incorporadora Ltda
8	11.8.5. Declaração de não estar inserida no Cadastro de Empregadores que tenham mantido trabalhadores, em condições análogas à de escravo, do Ministério do Trabalho e Emprego;	60	60	60	Engenharia de Materiais Ltda.
9	11.8.6. Regularidade perante a Justiça do Trabalho.	61	61	61	Paiaguás Incorporadora Ltda
10	11.8.6. Regularidade perante a Justiça do Trabalho.	62	62	62	Engenharia de Materiais Ltda.

Conclui-se que a documentação apresentada pelo PROPONENTE preenche todos os requisitos previstos no item 11.8 do Edital, restando demonstradas suas habilitações fiscal, social e trabalhista.

### 3.3. DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

Os critérios de habilitação econômico-financeira estão dispostos no item 19 do Edital, transcritos a seguir, e servem como parâmetro da análise que se segue:

11.9.1. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta;

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

**11.9.2.** No caso de empresa constituída no exercício social vigente, admite-se a apresentação de balanço patrimonial e demonstrações contábeis referentes ao período de existência da sociedade;

**11.9.3.** É admissível o balanço intermediário, se decorrer de lei ou contrato/estatuto social;

**11.9.4.** Balanço Patrimonial do último exercício social exigível, apresentado na forma da lei e regulamento na data de realização desta Licitação, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizado por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data da sessão pública de abertura desta Licitação;

**11.9.5.** Os documentos exigidos para fins de qualificação econômico-financeira deverão comprovar o seguinte:

Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG) superiores ou igual a 1.

**11.9.5.1.** A exigência de Índices Contábeis está respaldada no Art. 78 do RILC/MTPAR e na Súmula de nº 289 do TCU. a Administração pode exigir a comprovação de índices contábeis mínimos como critério de avaliação da capacidade financeira do licitante.

Sendo: Índice de Solvência (I.S.) =  $AT / (PC + ELP)$ ;

Índice de Liquidez Geral (I.L.G.) =  $(AC + RLP) / (PC + ELP)$ ;

Índice de Liquidez Corrente (I.L.C.) =  $AC / PC$ ;

Onde: AT = Ativo Total, AC = Ativo Circulante, RLP = Ativo Realizável a

Longo Prazo, PC = Passivo Circulante, ELP = Passível Exigível a Longo Prazo.

**11.9.6.** As empresas, que apresentarem resultado igual ou inferior a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), deverão comprovar patrimônio líquido de 10% do valor total estimado da contratação ou do item pertinente;

**11.9.7.** Certidão negativa de pedido de falência, expedida pelo distribuidor da sede do licitante, que esteja dentro do prazo de validade expresso na própria certidão.

**11.9.7.1.** Caso a certidão acima mencionada seja emitida na forma POSITIVA, deverá a licitante comprovar, por meio de certidão emitida pela instância judicial competente,

17

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

que o plano de recuperação foi acolhido na esfera judicial na forma do art. 58 da Lei nº 11.101/2005, e que está cumprido regularmente o plano de recuperação, estando apta econômica e financeiramente a participar de procedimento licitatório nos termos da Lei nº 13.303/2016;

**11.9.7.2.** Os tipos societários obrigados e/ou optantes pela Escrituração Contábil Digital–ECD, consoante disposições contidas no Decreto Federal nº 6.022/2007, regulamentado através da IN nº 2003/2021 da RFB e alterações, apresentarão documentos extraídos do Sistema Público de Escrituração Digital –Sped.

**11.9.8. Tenham análise de risco/crédito e capacidade de contratação aprovada junto à CAIXA, com certificado vigente na data de abertura dos envelopes;**

**11.9.9.** As empresas criadas no exercício financeiro do processo de chamamento deverão atender a todas as exigências de habilitação e ficarão autorizadas a substituir os demonstrativos contábeis por fotocópia do balanço de abertura, devidamente registrado ou autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio das interessadas;

**11.9.10.** Os documentos referentes ao balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.

DATA DE REFERÊNCIA	LICITANTE	ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA			PAIAGUÁS INCORPORADORA LTDA.		
08/11/2024	CNPJ	41.157.967/0001-69			11.009.202/0001-69		
DESCRIÇÃO	Nº DA PÁGINA DE REFERÊNCIA NO DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO	ATENDIMENTO AO REQUISITO DE HABILITAÇÃO DO EDITAL	OBSERVAÇÃO	Nº DA PÁGINA DE REFERÊNCIA NO DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO	ATENDIMENTO AO REQUISITO DE HABILITAÇÃO DO EDITAL	OBSERVAÇÃO	
11.9.1. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta;	63-264	Atende	Foi apresentado o balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos exercícios de 2022 e 2023.	265-322	Atende	Foi apresentado o balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos exercícios de 2022 e 2023.	



**NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR**

11.9.4. Balanço Patrimonial do último exercício social exigível, apresentado na forma da lei e regulamento na data de realização desta Licitação, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizado por índices oficiais quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data da sessão pública de abertura desta Licitação;	63-67 (Exercício 2022) 145-147 (Exercício 2023)	Atende	Foi apresentado o balanço patrimonial dos exercícios de 2022 e 2023.	265-268 (Exercício 2022) 294-303 (Exercício 2023)	Atende	Foi apresentado o balanço patrimonial dos exercícios de 2022 e 2023.
11.9.5.1. A exigência de Índices Contábeis está respaldada no Art. 78 do RILC/MTPAR e na Súmula de nº 289 do TCU. a Administração pode exigir a comprovação de índices contábeis mínimos como critério de avaliação da capacidade financeira do licitante. Sendo: Índice de Solvência (I.S.) = AT / (PC + ELP); Índice de Liquidez Geral (I.L.G.) = (AC + RLP) / (PC + ELP); Índice de Liquidez Corrente (I.L.C.) = AC / PC; Onde: AT = Ativo Total, AC = Ativo Circulante, RLP = Ativo Realizável a Longo Prazo, PC = Passivo Circulante, ELP = Passível Exigível a Longo Prazo.	323-328	Atende	-	329-330	Atende	-
11.9.7. Certidão negativa de pedido de falência, expedida pelo distribuidor da sede do licitante, que esteja dentro do prazo de validade expresso na própria certidão.	332-333	Atende	-	331	Atende	-
11.9.7.2. Os tipos societários obrigados e/ou optantes pela Escrituração Contábil Digital-ECD, consoante disposições contidas no Decreto Federal nº 6.022/2007, regulamentado através da IN nº 2003/2021 da RFB e alterações, apresentarão documentos extraídos do Sistema Público de	63-132 142-217	Atende	-	293-322	Atende	-

**BELO HORIZONTE/MG**

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

**NOVA LIMA/MG**

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

**OUTROS ESCRITÓRIOS**

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA



MTPARCAP202414893



### NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

Escrituração Digital – Sped.						
11.9.8. Tenham análise de risco/crédito e capacidade de contratação aprovada junto à CAIXA, com certificado vigente na data de abertura dos envelopes;	347-359	Atende	Validade até 18/06/2025	334-346	Atende	Validade até 30/04/2025

ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA	2022			2023		
	Ativo Total	Passivo Circulante	Exigível Longo Prazo	Ativo Total	Passivo Circulante	Exigível Longo Prazo
Índice de Solvência (I.S.) = AT / (PC + ELP)	265.095.714,06	61.143.475,19	40.568.586,70	293.965.419,42	70.717.205,29	32.235.448,33
	Total (AT)	Total (PC + ELP)		Total (AT)	Total (PC + ELP)	
	265.095.714,06	101.712.061,89		293.965.419,42	102.952.653,62	
	<b>Resultado</b>	<b>2,61</b>	>1	<b>Resultado</b>	<b>2,86</b>	>1
Índice de Liquidez Geral (I.L.G.) = (AC + RLP) / (PC + ELP);	Ativo Circulante	Realizável a Longo Prazo	Passivo Circulante	Exigível a Longo Prazo	Ativo Circulante	Realizável a Longo Prazo
	174.229.521,58	266.405,94	61.143.475,19	40.568.586,70	216.207.060,36	424.679,77
	Total (AC + RLP)	Total (PC + ELP)		Total (AC + RLP)	Total (PC + ELP)	
	174.495.927,52	101.712.061,89		216.631.740,13	102.952.653,62	
	<b>Resultado</b>	<b>1,72</b>	>1	<b>Resultado</b>	<b>2,10</b>	>1
Índice de Liquidez Corrente (I.L.C.) = AC / PC;	Ativo Circulante	Passivo Circulante		Ativo Circulante	Passivo Circulante	
	174.229.521,58	61.143.475,19		216.207.060,36	70.717.205,29	
	<b>Resultado</b>	<b>2,85</b>	>1	<b>Resultado</b>	<b>3,06</b>	>1

PAIAGUAS INCORPORADORA LTDA	2022			2023		
	Ativo Total	Passivo Circulante	Exigível Longo Prazo	Ativo Total	Passivo Circulante	Exigível Longo Prazo
Índice de Solvência (I.S.) = AT / (PC + ELP)	117.311.347,14	11.896.773,36	25.800.553,88	159.864.337,28	15.843.527,70	50.624.657,85
	Total (AT)	Total (PC + ELP)		Total (AT)	Total (PC + ELP)	
	117.311.347,14	37.697.327,24		159.864.337,28	66.468.185,55	
	<b>Resultado</b>	<b>3,11</b>	>1	<b>Resultado</b>	<b>2,41</b>	>1
Índice de Liquidez Geral (I.L.G.) = (AC + RLP) / (PC + ELP);	Ativo Circulante	Realizável a Longo Prazo	Passivo Circulante	Exigível a Longo Prazo	Ativo Circulante	Realizável a Longo Prazo
	55.476.479,26	61.834.867,88	11.896.773,36	25.800.553,88	92.766.826,09	67.097.511,19
	Total (AC + RLP)	Total (PC + ELP)		Total (AC + RLP)	Total (PC + ELP)	
	117.311.347,14	37.697.327,24		159.864.337,28	66.468.185,55	
	<b>Resultado</b>	<b>3,11</b>	>1	<b>Resultado</b>	<b>2,41</b>	>1
Índice de Liquidez Corrente (I.L.C.) = AC / PC;	Ativo Circulante	Passivo Circulante		Ativo Circulante	Passivo Circulante	
	55.476.479,26	11.896.773,36		92.766.826,09	15.843.527,70	
	<b>Resultado</b>	<b>4,66</b>	>1	<b>Resultado</b>	<b>5,86</b>	>1

Por conseguinte, conclui-se que a PROPONENTE preenche os requisitos previstos no item 19 do Edital, restando demonstrada sua habilitação econômico-financeira para o desempenho do objeto contratado.

### 3.4. INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CHAMAMENTO PÚBLICO E CONDIÇÕES ESPECÍFICAS.

O Edital em seu item 3., estabelece a verificação de informações relativas ao chamamento público e condições específicas, relativas ao Proponente, **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR**, e das empresas que o constituem, como parâmetro da análise que se segue:



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

3.1. Para efeito de elaboração da Manifestação de Interesse/Proposta deverão ser observadas integralmente as especificações constantes dos documentos técnicos que integram o Edital e seus Anexos.

3.2. O gerenciamento e a fiscalização do Termo de Ajuste serão feitos pela Unidade Especial de Habitação da MT PAR e fiscais especialmente designados, nos termos do Regulamento Interno de Licitações e Contratações da MT PAR e demais documentos pertinentes.

3.3. A Comissão de Seleção verificará o eventual descumprimento das Condições de Participação, quando da análise dos envelopes de habilitação e documentos de habilitação técnica, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no procedimento ou a futura concessão, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

a. Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU (<https://certidoesapf.apps.tcu.gov.br/>);

b. Cadastro Estadual de Empresas Inidôneas ou Suspensas – CEIS/MT (<https://ceis.cqe.mt.gov.br/>);

c. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União

(<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).

3.4. A consulta aos cadastros será realizada em nome da empresa interessada e de seu sócio majoritário, por força do artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992, que prevê, dentre as sanções impostas ao responsável pela prática de ato de improbidade administrativa, a proibição de contratar com o Poder Público, inclusive por intermédio de pessoa jurídica da qual seja sócio majoritário.

3.5. Constatada a existência de sanção, ou descumprimento das Condições de Participação, a Comissão de Seleção poderá DESCLASSIFICAR OU INABILITAR o Interessado, se for o caso, procedendo ao registro fundamentado do ocorrido mediante Ata.

Partindo da exigência editalícia acima mencionada, foram verificadas as informações conforme seguem:

a. Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica do TCU (<https://certidoesapf.apps.tcu.gov.br/>);

21

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Janaína/BA

Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

### Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 08/11/2024 13:07:39

#### Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA  
CNPJ: 41.157.967/0001-69

#### Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: TCU  
Cadastro: Licitantes Inidôneos  
Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: CNJ  
Cadastro: CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: Portal da Transparência  
Cadastro: Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: Portal da Transparência  
Cadastro: CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.

22

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

### Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 08/11/2024 13:09:11

#### Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **PAIAGUAS INCORPORADORA LTDA**  
CNPJ: **11.009.202/0001-10**

#### Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**  
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**  
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**  
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**  
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**  
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.

23

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



Autenticado com senha por MAYRA GUILHERMINA DE OLIVEIRA - ANALISTA ADMINISTRATIVO I / DIV-HAB - 11/11/2024 às 14:01:10.  
Documento Nº: 22329401-950 - consulta à autenticidade em  
<https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=22329401-950>



MTPARCAP202414893

**SIGA**

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**  
**CERTIDÃO NEGATIVA**  
**DE**  
**LICITANTES INIDÔNEOS**

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **VIRGILIO VILAR BRASILEIRO**

CPF/CNPJ: **379.797.954-15**

**O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).**

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 14:53:03 do dia 08/11/2024, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no site <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: QHED081124145303

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

24

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE  
Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



**TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO**  
**CERTIDÃO NEGATIVA**  
**DE**  
**LICITANTES INIDÔNEOS**

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **EDY VEGGI SOARES**

CPF/CNPJ: **177.836.901-49**

**O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).**

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 14:52:01 do dia 08/11/2024, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no site <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: EAGN081124145201

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

25

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

b. Cadastro Estadual de Empresas Inidôneas ou Suspensas – CEIS/MT (<https://ceis.cge.mt.gov.br/>);



### CERTIDÃO NEGATIVA

de inclusão no cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas

**Nº 19141**

Declaramos para os devidos fins que o CNPJ/CPF de nº. 41.157.967/0001-69, não consta como inscrito no Cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas do estado de Mato Grosso.

**Válida até 23/11/2024**

**Fornecimento gratuito**



Verifique a autenticidade desta certidão acessando o site:  
<https://ceis.cge.mt.gov.br/certidao/certidao-validar> e informe o código validador 4a7ee247-3afe-4c2f-ac3d-da2a6b146554, ou escaneie o QR CODE ao

26

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Joaesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



Autenticado com senha por MAYRA GUILHERMINA DE OLIVEIRA - ANALISTA ADMINISTRATIVO I / DIV-HAB - 11/11/2024 às 14:01:10.  
Documento Nº: 22329401-950 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=22329401-950>



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



### CERTIDÃO NEGATIVA

de inclusão no cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas

Nº 19142

Declaramos para os devidos fins que o CNPJ/CPF de nº. 11.009.202/0001-10, não consta como inscrito no Cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas do estado de Mato Grosso.

**Válida até 23/11/2024**  
**Fornecimento gratuito**



Verifique a autenticidade desta certidão acessando o site: <https://ceis.cge.mt.gov.br/certidao/certidao-validar> e informe o código validador a9285229-30c8-4b02-b233-7a2719e1d94c, ou escaneie o QR CODE ao

27

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



Autenticado com senha por MAYRA GUILHERMINA DE OLIVEIRA - ANALISTA ADMINISTRATIVO I / DIV-HAB - 11/11/2024 às 14:01:10.  
Documento Nº: 22329401-950 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=22329401-950>



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



### CERTIDÃO NEGATIVA

de inclusão no cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas

Nº 19144

Declaramos para os devidos fins que o CNPJ/CPF de nº. 379.797.954-15, não consta como inscrito no Cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas do estado de Mato Grosso.

Válida até 23/11/2024  
Fornecimento gratuito



Verifique a autenticidade desta certidão acessando o site: <https://ceis.cge.mt.gov.br/certidao/certidao-validar> e informe o código validador bc1e4dd8-3114-44cb-a709-9f7774e498cf, ou escaneie o QR CODE ao

28

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



Autenticado com senha por MAYRA GUILHERMINA DE OLIVEIRA - ANALISTA ADMINISTRATIVO I / DIV-HAB - 11/11/2024 às 14:01:10.  
Documento Nº: 22329401-950 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=22329401-950>



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



### CERTIDÃO NEGATIVA

de inclusão no cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas

Nº 19145

Declaramos para os devidos fins que o CNPJ/CPF de nº. 177.836.901-49, não consta como inscrito no Cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas do estado de Mato Grosso.

Válida até 23/11/2024  
Fornecimento gratuito



Verifique a autenticidade desta certidão acessando o site: <https://ceis.cge.mt.gov.br/certidao/certidao-validar> e informe o código validador 309121d7-5a05-42bd-b167-d3020463c313, ou escaneie o QR CODE

29

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



Autenticado com senha por MAYRA GUILHERMINA DE OLIVEIRA - ANALISTA ADMINISTRATIVO I / DIV-HAB - 11/11/2024 às 14:01:10.  
Documento Nº: 22329401-950 - consulta à autenticidade em <https://www.sigadoc.mt.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=22329401-950>



MTPARCAP202414893

## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

c. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).



## CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **PAIAGUAS INCORPORADORA LTDA**

CPF/CNPJ: **11.009.202/0001-10**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 10:19:28 do dia 08/11/2024, com validade até o dia 08/12/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: fASKfzscpldYDnWqIFUC

*Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.*

1/1

30

### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



### CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: ENGENHARIA DE MATERIAIS LTDA

CPF/CNPJ: 41.157.967/0001-69

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 10:17:44 do dia 08/11/2024, com validade até o dia 08/12/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: oEztOE4pKUFof2zGth95

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

1/1

31

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



### CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **EDY VEGGI SOARES**

CPF/CNPJ: **177.836.901-49**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 14:36:53 do dia 08/11/2024, com validade até o dia 08/12/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: 9IDz1jKWG7koujJU3u3P

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

1/1

32

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaenesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



## NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR



### CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão negativa correccional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **VIRGILIO VILAR BRASILEIRO**

CPF/CNPJ: **379.797.954-15**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

*Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.*

*Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.*

*O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).*

*O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.*

Certidão emitida às 14:38:33 do dia 08/11/2024, com validade até o dia 08/12/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: 9oZc34Lw8PLQbR2vFpR8

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

1/1

33

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
 company/houer  
 grupohouer  
 houer.com.br



MTPARCAP202414893

### NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

Por conseguinte, conclui-se que o PROPONENTE, **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR**, por meio das empresas integrantes preenche os requisitos previstos no item 3 do Edital, que estabelece a verificação de informações relativas ao chamamento público e condições específicas, restando demonstrada sua qualificação para o desempenho do objeto contratado.

POR TODO O EXPOSTO, tendo em vista as análises constantes dos tópicos anteriores, conclui-se pela **HABILITAÇÃO** do **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR** e das empresas integrantes, uma vez cumpridos todos os requisitos de: Manifestação de Interesse/Proposta, Habilitação Jurídica, Habilitação Econômico-Financeira, Habilitações Fiscal, Social e Trabalhista, Qualificação Técnica e das Declarações, como requer o Edital.

#### 4. CONCLUSÃO:

Após análise detalhada dos documentos de **MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE/PROPOSTA** e **DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – ENVELOPES nº 01 E 02** do Proponente credenciado no CHAMAMENTO PÚBLICO nº 001/2024/MTPAR, verificou-se que o Proponente, **CONSÓRCIO Nº 001/2024/MTPAR**, atende aos requisitos estabelecidos no Edital de Chamamento Público.

Dessa forma, com base nos critérios objetivos definidos no Edital de Chamamento Público e seus anexos, **conclui-se que o Proponente citada reúne as condições necessárias para sua habilitação.**

Cuiabá-MT, 08 de novembro de 2024.

Responsáveis técnicos	Empresa	Profissão
Ricardo Costa	Houer Concessões	Engenheiro Civil
Alexandre Magno Bernardes de Oliveira	Houer Concessões	Ciências Contábeis
Rodrigo Casarin de Siqueira	MViana Advogados	Advogado

34

#### BELO HORIZONTE/MG

Rua Maranhão, 166 - 10º andar  
Santa Efigênia, 30150-330  
+55 31 3508 7375

#### NOVA LIMA/MG

Rua: Al. Oscar Niemeyer, nº 288  
Vale do Sereno, 34006-049  
+55 31 3542-5638

#### OUTROS ESCRITÓRIOS

Palmas /TO  
São Paulo/SP  
Cuiabá/MT  
Três Lagoas/MS  
Fortaleza/CE

Gurupi/TO  
Salvador/BA  
Governador Valadares/MG  
Jaanesburgo/ZA

**HOUER**  
Impactando Gerações

grupohouer  
company/houer  
grupohouer  
houer.com.br



MTPARCAP202414893

NOTA TÉCNICA – CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2024/MTPAR

QUADRO DE ASSINATURAS

Elaborador – Eng.º Civil Gestor do Contrato.  <b><u>Ricardo F. Machado</u></b> <b><u>Costa</u></b> Eng.º Civil – CREA: 184341/D Consórcio Apoio MT PAR	Assinatura  
Elaborador – Equipe Técnica  <b><u>Alexandre Magno</u></b> <b><u>Bernardes de Oliveira</u></b> Contador Consórcio Apoio MT PAR	Assinatura  
Elaborador – Equipe Técnica  <b><u>Rodrigo Casarin de</u></b> <b><u>Siqueira</u></b> Advogado Consórcio Apoio MT PAR	Assinatura  <b>RODRIGO CASARIN DE SIQUEIRA</b> 





MTPARCAP202414893