



MANUAL DE UTILIZAÇÃO SISTEMA HABITACIONAL DE MATO GROSSO (SiHabMT)

MÓDULO ACESSO CONSTRUTORA

Ago./2024



SUMÁRIO

1. Si⊦	HabMT Acesso Construtora	3
1.1.	Objetivo	3
1.2.	Página de Login – Alterar Senha	3
1.2.1.	Alterar Senha:	4
1.2.2.	Nova Senha:	4
Anov	va senha poderá ser numérica e/ou alfabética	4
1.3.	Página Inicial – Listar Análise de Crédito	4
1.3.7	1. Município	5
1.3.2	2. Empreendimento	5
1.4.	Situação do CCI	6
1.4.	.1. CCI	6
1.4.	.2. Situação	6
1.5.	Retificar Análise Crédito	6
1.1.1	I. Buscar Inscrito - Análise Crédito	7
1.1.2	2. Análise de Crédito	7
1.1.3	3. Retificação da Análise de Crédito	7
1.6.	Agendamento para Assinatura de Contrato	8



1. SiHabMT Acesso Construtora 1.1. Objetivo

Este Manual tem por objetivo descrever as funcionalidades de produção, controle, procedimentos e listagem de interessados nos empreendimentos habitacionais cadastrados no âmbito do Programa Ser Família Habitação no módulo Acesso Construtora do SiHabMT.

1.2. Página de Login – Alterar Senha

Ao acessar o endereço do sistema, será exibida a página de *login* com o campo para identificação do usuário e alteração de senha.

Link de Acesso: https://sihabmt.mt.gov.br/construtora/

Acesso Construtora	
CPF	
Login	
Senha	
Senha	
Entrar	
Alterar Senha	
© 2023 Governo do Mato Grosso	
Desenvolvido em parceria com: Companhia de Habitação do Paraná	

Figura 01: Página de Login SiHabMT

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

Para *Login* é necessário digitar o número do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) que consta no Termo de Ajuste assinado com a MT Participações e Projetos, sem pontos, traços e barras.



Senha: No primeiro acesso será realizado a senha padrão fornecida, devendo ser alterada com uma senha pessoal nesse primeiro acesso.

1.2.1. Alterar Senha:

No primeiro acesso, deverá ser alterada a senha padrão fornecida pela MTPAR, por outra senha pessoal do usuário.

Sitra Reflection of Male Bross
Acesso Construtora
CPF
Login
Senha
Senha
Nova Senha
Nova Senha Deixe em branco e não será alterada.
Conf. Nova Senha
Conf. Nova Senha
Entrar e Alterar a Senha
Cancelar a Alteração da Senha
© 2023 Governo do Mato Grosso
Desenvolvido em parceria com:

Figura 02: Página de Login SiHabMT – Alterar Senha

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

1.2.2. Nova Senha:

A nova senha poderá ser numérica e/ou alfabética.

1.3. Página Inicial – Listar Análise de Crédito

Após efetuar o login no sistema, a página inicial será apresentada, identificando, no canto direito da tela, o Acesso ao módulo



Figura 03: Página de *Login* SiHabMT – identificação do módulo de acesso

Município:		← Emp.:		• Filtrar Exportar				
Mostrar 10 \$ re	rgistros							Procurar:
DATA CCI	TI CPF	11 NOME	CPF CÔNJUGE	NOME CÔNJUGE	TI CCI TI	TELEFONE	EMAIL	🗆 SITUAÇÃO
				Não foram encontrados resultad	dos			
DATA CCI	CPF	NOME	CPF CÔNJUGE	NOME CÔNJUGE	CC1	TELEFONE	EMAIL	SITUAÇÃO

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)

Na página inicial, será exibido quadro para filtro do município, empreendimento e situação dos interessados no empreendimento da Empresa.

Figura 04: Página Inicial – Listar Análise de Crédito

Listar Análise de C	rédito							
Município:		← Emp.:	v Fi	Itrar Exportar				
Mostrar 10 ¢ registros								Procurar:
DATA CCI 11 СР	e II	NOME 11	CPF CÔNJUGE	NOME CÔNJUGE	cci 11	TELEFONE	EMAIL	II SITUAÇÃO
				Não foram encontrados resultados				
DATA CCI CP	F	NOME	CPF CÔNJUGE	NOME CÔNJUGE		TELEFONE	EMAIL	SITUAÇÃO
Mostrando de 0 até 0 de 0 registr	05							Anterior Pró

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)

1.3.1. Município

O município a ser selecionado pela empresa sempre será aquele em que possui empreendimento credenciado junto a MTPAR.

1.3.2. Empreendimento

No empreendimento deverá ser selecionado o nome do empreendimento informado e credenciado junto a MTPAR.



Será apresentado lista de todos os interessados (com Nome, CPF, Nome do Cônjuge, CCI, telefone e situação) no empreendimento desejado.

Figura 05: Página de *Login* SiHabMT – identificação do módulo de acesso

Sistem	4	Acesso Construto						
P. Listar - Análise de l	Crédito 🖳 Ani	Nise de Crédito	car Anàlise de Crèd	to R. Agendamen	to para Assinatura de Contrato			_
istar Análise	de Crédito			LØ -		•		
lunicípio: Cuiabá		Emp.: PARQUE DAS	ROSAS	✓ Filtrar Exp	ortar			
uantidade de unidade:	s c/ subsídios dispo	onívels: 2						
lostrar 10 e registi	ros							Procurar:
DATA CCI 🕴	CPF 11	NOME 11	CPF CÔNJUGE	NOME CÔNJUGE	cci (1	TELEFONE 14	EMAIL	ι situação 🕫
05/12/2023 - 10:09:08	920.305.210-00	ANA LUIZA VIEIRA			11411301289231205000001	65 992132001	stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br	ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO
05/12/2023 - 10:09:08 05/12/2023 - 10:10:08	920.305.210-00 362.192.850-26	ANA LUIZA VIEIRA LUAN MARCELO DE MELO			11411301289231205000001 11421301290231205000002	65 992132001 65 992132001	stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br	ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO
05/12/2023 - 10:09:08 05/12/2023 - 10:10:08 05/12/2023 - 10:19:42	920.305.210-00 362.192.850-26 758.069.690-88	ANA LUIZA VIEIRA LUAN MARCELO DE MELO MILENA DE ARAUJO			11411301289231205000001 11421301290231205000002 11451301291231205000003	65 992132001 65 992132001 65 992132001	stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br	ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO
05/12/2023 - 10:09:08 05/12/2023 - 10:10:08 05/12/2023 - 10:19:42 05/12/2023 - 10:20:26	920.305.210-00 362.192.850-26 758.069.690-88 940.761.460-34	ANA LUIZA VIEIRA LUAN MARCELO DE MELO MILENA DE ARAUJO JOREL BARBOSA			11411301289231205000001 11421301290231205000002 11451301291231205000003 11461301292231205000004	65 992132001 65 992132001 65 992132001 65 992132001	stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br	ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO
05/12/2023 - 10:09:08 05/12/2023 - 10:10:08 05/12/2023 - 10:19:42 05/12/2023 - 10:20:26 05/12/2023 - 10:21:02	920.305.210-00 362.192.850-26 758.069.690-88 940.761.460-34 759.734.170-93	ANA LUIZA VIEIRA LUAN MARCELO DE MELO MILENA DE ARAUJO JOREL BARBOSA MIGUEL LUIS GONÇALVES			1141130128923120500001 1142130129023120500002 1145130129123120500003 1146130129223120500004 1147130129323120500005	65 992132001 65 992132001 65 992132001 65 992132001 65 992132001	stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br stheffanygoncalves@mtpar.mt.gov.br	ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)

1.4. Situação do CCI

1.4.1. CCI

O comprovante de Cadastro de Interesse (CCI) é o documento gerado no SiHabMT no módulo Acesso Cidadão, com validade de 120 (cento e vinte) dias, gerado pelo usuário após a escolha do empreendimento, contendo, dentre outras, as seguintes informações: número, dados do empreendimento, município, construtora do empreendimento, procedimentos para concessão do subsidio, ciência quanto exigência de inexistência de negativação em cadastro público ou privado de crédito.

1.4.2.Situação

A situação corresponde ao "status" do Comprovante de Cadastro de Interesse, esta situação pode ser acompanhada pelo cidadão no SiHabMT, módulo de acesso cidadão, na aba andamento do CCI.

1.5. Retificar Análise Crédito

Na análise crédito, a Empresa/Construtora fica apta a entrar em contato com cidadão/interessado pelos dados ali informados (telefone e e-mail), para prosseguimento na solicitação de documentos necessários à analise de crédito.



1.1.1. Buscar Inscrito - Análise Crédito

Para buscar os dados do interessado e realizar a Análise Crédito, é necessário, preencher os dois campos, CPF e CCI.

1.1.2. Análise de Crédito

Na Análise crédito, a Empresa/Construtora informará individualmente, realizando a busca com CPF e CCI, obrigatoriamente, respeitada a ordem de atendimento, as seguintes situações:

Análise Crédito de Crédito Aprovada
 Análise Crédito de Crédito Reprovada
 Análise Crédito de Crédito - Não Compareceu

Deverá selecionar a opção correspondente, conforme análise realizada, sendo obrigatória:

<u>Justificativa Textual:</u> obrigatória no caso de "Análise Crédito de Crédito Reprovada" "Análise Crédito de Crédito – Não Compareceu", facultativo aos demais.

<u>Upload de arquivo:</u> obrigatório em todos os casos ("Análise Crédito de Crédito Aprovada", "Análise Crédito de Crédito – Não Compareceu" e "Análise Crédito de Crédito Reprovada").

1.1.3. Retificação da Análise de Crédito

O passo a passo para realizar as alterações de situações seguem as mesmas para análise crédito, explicada anteriormente. Somente clicar no botão " Retificar Análise de Crédito"



Figura 06: Página Inicial – Retificar Análise de Crédito

	Acesso	Acesso Construte						
JListar - Ar	nàlise de Crédit	o 📴 Análise de Crédito 📴 Retific	car Anàlise de Crédi	0 🕞 Agendamento para i	Assinatura de Contrato			
Listar Ar Aunicípio: s	nálise de l	Crédito	JARDIM CALIFÓRNIA	• Filtrar Exportar				
Quantidade de Aostrar Todos	unidades c/ su registros	bsidios disponívels: 125				ľ	Procura	c
CCI II		NOME	CPF CÔNJUGE 1	NOME CÔNJUGE		TELEFONE	EMAIL	SITUAÇÃO
02/07/2024 - 06:49:25	052.201.791- 60	ABIZAGUI MESQUITA SILVA			809647145334240702002778	66 992142596	abizaguemesquita61@gmail.com	ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO
03/05/2024 - 08:11:32	026.225.181- 70	ADALBERTO SOUZA DE OLIVEIRA			716917139373240503001342	66 999177479	mellocontabilsinop@gmail.com	ENVIADO P/ ANÁLISE DE CRÉDITO
	700 101 101				706507139727240503001650	66 996334241	adaosilvaferreira1234@omail.com	ENDIADO D/

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)

1.6. Agendamento para Assinatura de Contrato.

A **funcionalidade é obrigatória** e deve ser utilizada para que a construtora informe via sistema a data em que o cidadão/interessado irá assinar o contrato de financiamento, com 03 (três) dias de antecedência, informando:

Data:

Hora:

Local: (Endereço da Agencia em que será assinando o contrato).

SER OSIHABMT Satema Habitacianal de Mato Grosso	Acesso Construtor
endamento	t د
🕞 Listar - Análise de Crédito 🕞 Análise de Crédito 🕞 Retificar Análise de Crédito 🕞 Agendamento para Assinatura de Contrato	
Agendamento para Assinatura de Contrato	
CPF: 62340435005 CCI: 149021641240703000042 Buscar	
NOME TESTE 03-07/.M	
DATA dd/mm/aaaa Data mínima: 3 dias a partir de hoje (31/07/2024)	
HORA: hhumm	
LOCAL:	
Gravar	

Figura 07: Agendamento para Assinatura de Contrato

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)



É com base no preenchimento dessas informações que o governo do Estado de Mato Grosso, por meio da MTPAR realiza a entrega da Carta de Concessão do Subsidio.

Dúvidas, esclarecimentos e informações entre em contato com a MT Participações e Projetos S.A – MTPAR - Núcleo de Projetos Estratégicos, Equipe do Projeto Ser Família Habitação.

Telefone: (65) 3622-0133