



SIHABMT
Sistema Habitacional de Mato Grosso

MANUAL DE UTILIZAÇÃO
SISTEMA HABITACIONAL DE MATO GROSSO
(SiHabMT)

MÓDULO
ACESSO CONSTRUTORA

Ago./2024

SUMÁRIO

1. SiHabMT Acesso Construtora	3
1.1. Objetivo	3
1.2. Página de Login – Alterar Senha	3
1.2.1. Alterar Senha:.....	4
1.2.2. Nova Senha:	4
A nova senha poderá ser numérica e/ou alfabética.	4
1.3. Página Inicial – Listar Análise de Crédito	4
1.3.1. Município.....	5
1.3.2. Empreendimento.....	5
1.4. Situação do CCI	6
1.4.1. CCI.....	6
1.4.2. Situação	6
1.5. Retificar Análise Crédito	6
1.1.1. Buscar Inscrito - Análise Crédito	7
1.1.2. Análise de Crédito.....	7
1.1.3. Retificação da Análise de Crédito.....	7
1.6. Agendamento para Assinatura de Contrato	8

1. SiHabMT Acesso Construtora

1.1. Objetivo

Este Manual tem por objetivo descrever as funcionalidades de produção, controle, procedimentos e listagem de interessados nos empreendimentos habitacionais cadastrados no âmbito do Programa Ser Família Habitação no módulo Acesso Construtora do SiHabMT.

1.2. Página de Login – Alterar Senha

Ao acessar o endereço do sistema, será exibida a página de *login* com o campo para identificação do usuário e alteração de senha.

Link de Acesso: <https://sihabmt.mt.gov.br/construtora/>

Figura 01: Página de *Login* SiHabMT



A imagem mostra a interface de login do sistema SiHabMT. No topo, há o logo do SER (Serviço de Registro e Registro) e o logo do SiHabMT. Abaixo, o título "Acesso Construtora" é exibido. O formulário contém dois campos de entrada: "CPF" (rotulado "Login") e "Senha". Abaixo dos campos, há um botão azul "Entrar" e um link "Alterar Senha". No rodapé, há o texto "© 2023 Governo do Mato Grosso" e "Desenvolvido em parceria com: Companhia de Habitação do Paraná".

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

Para *Login* é necessário digitar o número do Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) que consta no Termo de Ajuste assinado com a MT Participações e Projetos, sem pontos, traços e barras.

Senha: No primeiro acesso será realizado a senha padrão fornecida, devendo ser alterada com uma senha pessoal nesse primeiro acesso.

1.2.1. Alterar Senha:

No primeiro acesso, deverá ser alterada a senha padrão fornecida pela MTPAR, por outra senha pessoal do usuário.

Figura 02: Página de *Login* SiHabMT – Alterar Senha

A imagem mostra a interface de usuário para alterar a senha no sistema SiHabMT. O formulário é centralizado e contém os seguintes elementos:

- Logos de SER (Serviço de Registro e Informação) e SIHABMT (Sistema Habitacional de Mato Grosso).
- Título: **Acesso Construtora**
- Campos de entrada: CPF, Login, Senha, Nova Senha, Conf. Nova Senha.
- Botões: Entrar e Alterar a Senha (em azul), Cancelar a Alteração da Senha.
- Legenda: Nova Senha Deixe em branco e não será alterada.
- Copyright: © 2023 Governo do Mato Grosso, Desenvolvido em parceria com: Companhia de Habitação do Paraná.

Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2023)

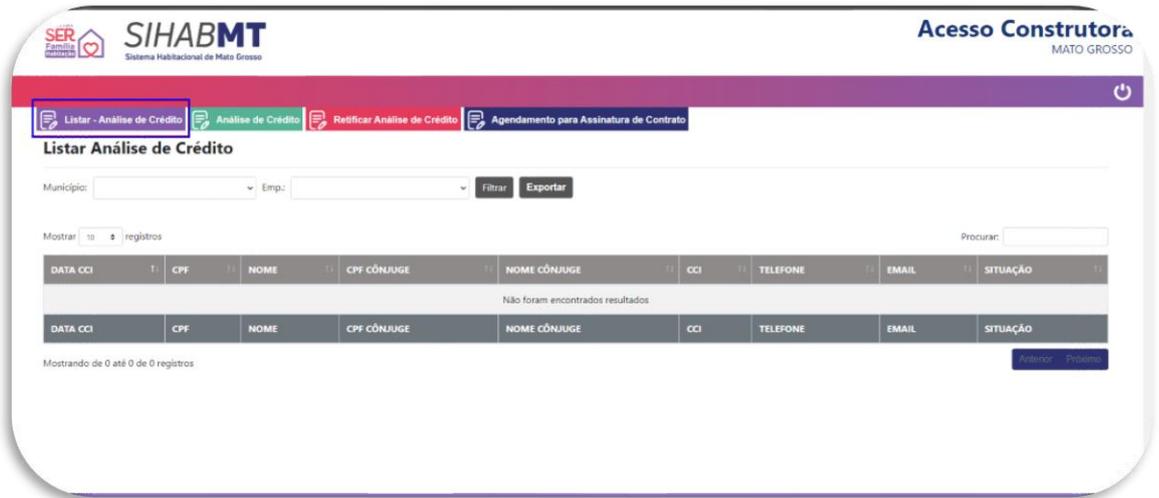
1.2.2. Nova Senha:

A nova senha poderá ser numérica e/ou alfabética.

1.3. Página Inicial – Listar Análise de Crédito

Após efetuar o login no sistema, a página inicial será apresentada, identificando, no canto direito da tela, o Acesso ao módulo

Figura 03: Página de *Login* SiHabMT – identificação do módulo de acesso



Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)

Na página inicial, será exibido quadro para filtro do município, empreendimento e situação dos interessados no empreendimento da Empresa.

Figura 04: Página Inicial – Listar Análise de Crédito



Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)

1.3.1. Município

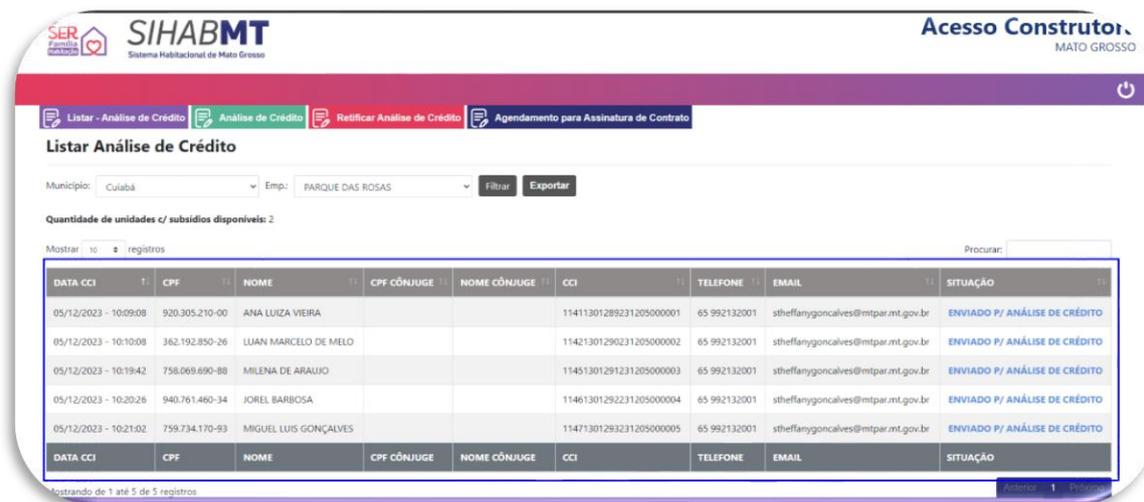
O município a ser selecionado pela empresa sempre será aquele em que possui empreendimento credenciado junto a MTPAR.

1.3.2. Empreendimento

No empreendimento deverá ser selecionado o nome do empreendimento informado e credenciado junto a MTPAR.

Será apresentado lista de todos os interessados (com Nome, CPF, Nome do Cônjuge, CCI, telefone e situação) no empreendimento desejado.

Figura 05: Página de *Login* SiHabMT – identificação do módulo de acesso



Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)

1.4. Situação do CCI

1.4.1. CCI

O comprovante de Cadastro de Interesse (CCI) é o documento gerado no SiHabMT no módulo Acesso Cidadão, com validade de 120 (cento e vinte) dias, gerado pelo usuário após a escolha do empreendimento, contendo, dentre outras, as seguintes informações: número, dados do empreendimento, município, construtora do empreendimento, procedimentos para concessão do subsidio, ciência quanto exigência de inexistência de negativação em cadastro público ou privado de crédito.

1.4.2. Situação

A situação corresponde ao “status” do Comprovante de Cadastro de Interesse, esta situação pode ser acompanhada pelo cidadão no SiHabMT, módulo de acesso cidadão, na aba andamento do CCI.

1.5. Retificar Análise Crédito

Na análise crédito, a Empresa/Construtora fica apta a entrar em contato com cidadão/interessado pelos dados ali informados (telefone e e-mail), para prosseguimento na solicitação de documentos necessários à análise de crédito.

1.1.1. Buscar Inscrito - Análise Crédito

Para buscar os dados do interessado e realizar a Análise Crédito, é necessário, preencher os dois campos, CPF e CCI.

1.1.2. Análise de Crédito

Na Análise crédito, a Empresa/Construtora informará individualmente, realizando a busca com CPF e CCI, obrigatoriamente, respeitada a ordem de atendimento, as seguintes situações:

- Análise Crédito de Crédito Aprovada
- Análise Crédito de Crédito Reprovada
- Análise Crédito de Crédito - Não Compareceu

Deverá selecionar a opção correspondente, conforme análise realizada, sendo obrigatória:

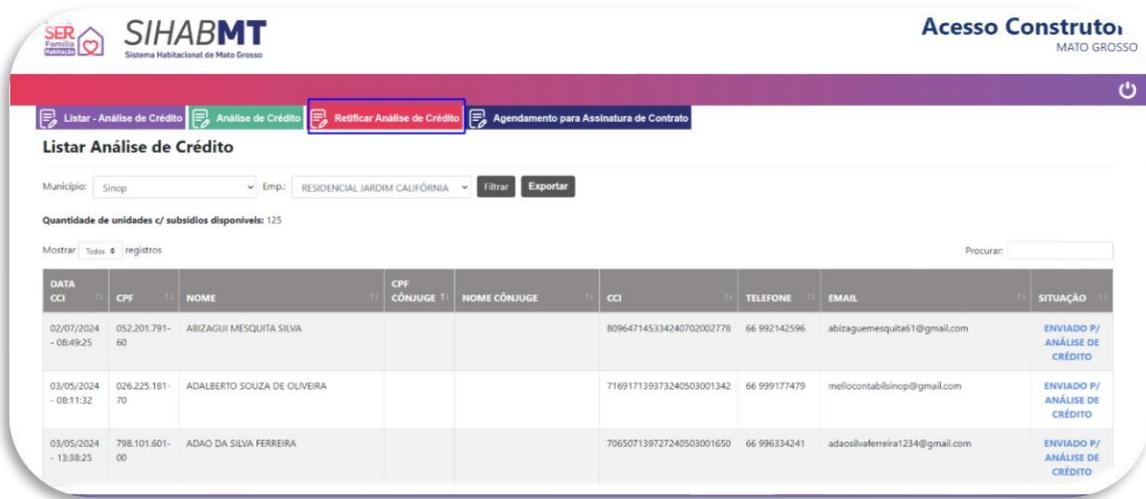
Justificativa Textual: obrigatória no caso de “Análise Crédito de Crédito Reprovada” “Análise Crédito de Crédito – Não Compareceu”, facultativo aos demais.

Upload de arquivo: obrigatório em todos os casos (“Análise Crédito de Crédito Aprovada”, “Análise Crédito de Crédito – Não Compareceu” e “Análise Crédito de Crédito Reprovada”).

1.1.3. Retificação da Análise de Crédito

O passo a passo para realizar as alterações de situações seguem as mesmas para análise crédito, explicada anteriormente. Somente clicar no botão “ Retificar Análise de Crédito”

Figura 06: Página Inicial – Retificar Análise de Crédito



Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)

1.6. Agendamento para Assinatura de Contrato.

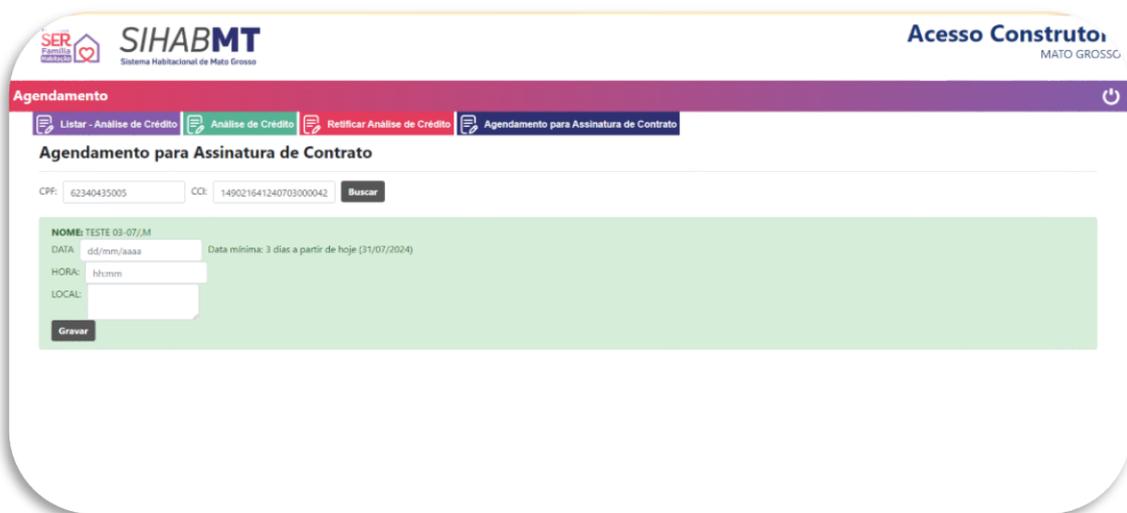
A **funcionalidade é obrigatória** e deve ser utilizada para que a construtora informe via sistema a data em que o cidadão/interessado irá assinar o contrato de financiamento, com 03 (três) dias de antecedência, informando:

Data:

Hora:

Local: (Endereço da Agencia em que será assinando o contrato).

Figura 07: Agendamento para Assinatura de Contrato



Fonte: Sistema Habitacional de Mato Grosso -SiHabMT (2024)

É com base no preenchimento dessas informações que o governo do Estado de Mato Grosso, por meio da MTPAR realiza a entrega da Carta de Concessão do Subsídio.

Dúvidas, esclarecimentos e informações entre em contato com a MT Participações e Projetos S.A – MTPAR - Núcleo de Projetos Estratégicos, **Equipe do Projeto Ser Família Habitação.**

Telefone: (65) 3622-0133