|  |  |
| --- | --- |
|  | **MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações** |
|  |  |  |
| **HABITAÇÃO DE 57,60m²**  |

**IDENTIFICAÇÃO:**

Proponente :

Construtora :

Empreendimento :

Endereço :

Cidade :

# INFRA-ESTRUTURA

|  |
| --- |
| **FUNDAÇÃO** |
| 01 | Radier | Radier de concreto armado, e = 10cm – concreto Fck 20 MPa, tela soldada Q92 de aço CA-60 4.20mm malha 15x15cm, com viga de borda, dimensões 12x20cm, com armadura em aço 8mm ou tela Q92 dobrada, cobrimento das armaduras de 2,5cm.Previamente a execução do radier, o solo previamente compactado receberá uma camada de aproximadamente 3 cm de pedra britada ou seixo rolado nº 01 sobre lona plástica 150 Micras. |

# SUPRA-ESTRUTURA

|  |
| --- |
| **ESTRUTURA CONVENCIONAL** |
| 01 | Laje | Laje maciça de concreto armado, e = 8cm – concreto Fck 20 MPa, tela soldada Q92 de aço CA-60 4.20mm malha 15x15cm, com reforço positivo aço CA-60 5.0mm e reforço negativo com tela soldada Q92 e aço CA-60 5.0mm. |

|  |
| --- |
| **PAREDE ESTRUTURAL OU COMUM** |
| 01 | Paredes | Poderá ser utilizado bloco cerâmico de 09x19x19cm, bloco cerâmico de 14x19x19cm, bloco de concreto 09x19x39cm, bloco de concreto de 19x19x39cm, canaleta cerâmica Tipo U de 14x19x19cm, canaleta cerâmica de 19x19x39cm, canaleta de concreto tipo U de 19x19x39 cm, executada alvenaria de ½ vez. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas. Toda as paredes deverão receber chapisco e reboco nos dois lados da alvenaria. Sobre vãos de portas e janelas serão executadas vergas pré-moldadas, com sobrepasse além da medida do vão de aproximadamente 30 cm. E também serão executados com o mesmo sobrepasse as contra-vergas pré-moldadas sob os vão das janelas. A primeira fiada será executada com os furos dos tijolos na posição vertical. No respaldo da alvenaria, será executada uma cinta de canaleta pré-moldada de concreto, que servirá de distribuição dos esforços da cobertura.  |

1. **COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES**

|  |
| --- |
| **COBERTURA** |
| 01 | Estrutura | Estrutura de madeira\* montada *in loco* devidamente protegida por pincelamento de inseticida e fungicida |
| 02 | Tipo de telha | Telha fibrocimento ondulada de 6mm fixada na estrutura de madeira sobre a laje. |
| 03 | Fixação e apoio | A estrutura será fixada e apoiada diretamente sobre a laje e platibanda |
| 04 | Rufo com pingadeira | Rufo com pingadeira em aço galvalume com tratamento anticorrosivo, em toda extensão da platibanda. |
| 05 | Calha | Calha em aço galvalume com tratamento anticorrosivo |
| 06 | Tubo de queda | Tubo de queda em aço galvalume com tratamento anticorrosivo ou PVC |

\*Madeira certificada.

|  |
| --- |
| **IMPERMEABILIZAÇÃO** |
| **ITEM** | **LOCAL** | **REQUISITO MÍNIMO** | **COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA** |
| 01 | Radier | Impermeabilização das áreas molhadas: varanda, cozinha, área de serviço e banheiro social. | Impermeabilização flexível e elástico bicomponente. |
| 02 | Parede | Impermeabilização ao longo do perímetro das paredes.Paredes externas: h=60cmParedes internas: h=20cmParedes com revestimento, conforme especificado neste memorial no item 4. | Impermeabilização flexível e elástico bicomponente. |
| 03 | Laje/Marquise | Impermeabilização das superfícies de laje externa. | Impermeabilização flexível e elástico bicomponente. |

1. **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA**

|  |
| --- |
| **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA** |
| **AMBIENTE** | **PISO, RODAPÉ E SOLEIRA** | **PAREDE** | **TETO** | **PEITORIL** |
| Sala de Estar/Jantar | Radier sarrafeado, revestido com Cerâmica de tonalidade clara, PEI-4, com rodapé de 7cm e soleira de granito na porta de entrada. Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embraco. | 2 demãos de massa PVA com acabamento regularizado e plano e 2 demãos de pintura látex PVA. Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Laje com massa PVA e pintura látex PVA | Pingadeira em granito. |
| Quarto 1 e Quarto 2 | Radier sarrafeado, revestido com cerâmica de tonalidade clara, PEI-4 e com rodapé de 7cm.Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | 2 demãos de massa PVA com acabamento regularizado e plano e 2 demãos de pintura látex PVA. Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Laje com massa PVA e pintura látex PVA | Pingadeira em granito. |
| Circulação | Radier sarrafeado, revestido com cerâmica de tonalidade clara, PEI-4 e com rodapé de 7cm.Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | 2 demãos de massa PVA com acabamento regularizado e plano e 2 demãos de pintura látex PVA. Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Laje com massa PVA e pintura látex PVA | - |
| Banheiro  | Radier sarrafeado, revestido com cerâmica de tonalidade clara, PEI-4 e com rodapé de 7cm.Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | Cerâmica de tonalidade clara de PEI-3, e todas as paredes até o pé direito. Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | Laje com massa PVA e pintura látex PVA. | Pingadeira em granito. |
| Cozinha | Radier sarrafeado, revestido com cerâmica de tonalidade clara, PEI-4 e com rodapé de 7cm.Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | Cerâmica de tonalidade clara, PEI-3, na parede hidráulica –até o pé direito.Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco.2 demãos de massa PVA e 2 demãos de pintura látex PVA (Área sem cerâmica).Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Laje com massa PVA e pintura látex PVA. | - |
| Varanda | Radier sarrafeado, revestido com cerâmica de tonalidade clara PEI-4 e com rodapé de 7cm.Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica.Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Laje com 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica. | - |
| Área de Serviço | Radier sarrafeado, revestido com cerâmica de tonalidade clara, PEI 4 e com rodapé 7cm.Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco. | Cerâmica de tonalidade clara, PEI-3, na parede hidráulica, altura de 2,10m.Marcas: Ceral, Cecafi, Fioranno, Eliane, Formigres, Embramaco.1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica.(Área sem azulejo).Marcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | Laje com 1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica. | - |
| Fachada Externa | - | Moldura Fachada em EPS1 demão de selador acrílico e 1 demão de textura acrílica.Bloco de Concreto Aparente com acabamento em tinta impermeabilizante BrancoMarcas: Maxvinil, Neovinil, Suvinil, Eucatex. | - | - |

1. **ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS**

|  |
| --- |
| PORTAS |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO** | **MARCA** |
| Sala de estar/jantar  | Alumínio | Porta de giro de lambri branca em alumínio. | 0,80x2,10 | Gerotto, Esaf, Ullian, Lucasa, Ramassol |
| Cozinha | Aço | Porta de correr duas folhas com pintura industrial.  | 1,60x2,10 | Gerotto, MGM, Ullian, Lucasa, Ramassol |
| Dormitório1 e 2 | Madeira | Lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com batente de madeira\*. | 0,80 x 2,10 | Sincol, Pormade e Salvaro |
| Banheiro social | Madeira | Lisa, compensada, encabeçada, miolo colmeia com batente de madeira\*. | 0,80 x 2,10 | Sincol, Pormade e Salvaro |
| Alçapão | Aço | Portinhola tipo veneziana. | 0,60 x 0,60 | Gerotto, MGM, Ullian, Lucasa  |

\*Madeira certificada

|  |
| --- |
| **JANELAS** |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO LARG x ALT x PEITORIL** | **MARCA** |
| Sala de Estar e Jantar | Alumínio ou Blindex | Esquadria pronta, 02 folhas para vidro de correr | 2,00 x 1,80 x 0,70 | Ullian, Ramassol, MGM, Lucasa, Gerotto, Blindex |
| Quarto 1 e Quarto 2 | Alumínio | 3 folhas: 2 de correr e 1 fixa, 1 para vidro, veneziana. | 1,50 x 1,00 x 1,10 | Ullian, Ramassol, MGM, Lucasa, Gerotto |
| Banheiro | Alumínio | Maxim-ar, com caixilho, alavanca e vidro acoplados. | 0,60 x 0,60 x 1,50 | Ullian, Ramassol, MGM, Lucasa, Gerotto |

|  |
| --- |
| **FECHADURAS** |
| **ESQUADRIA** | **TIPO E MODELO** | **MARCA** |
| Porta da Sala de Estar/Jantar | Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, estreita. | Integrado a esquadria. |
| Porta da Cozinha | Acoplado na esquadria de alumínio. | Integrado a esquadria. |
| Janelas | Fecho (sala de estar/jantar, dormitórios e cozinha) e alavanca (banheiro). | Integrado a esquadria. |
| Porta do Banheiro  | Em latão cromado, com maçaneta tipo alavanca, estreita. | Integrado a esquadria. |
| Alçapão. | Fecho tipo trinco. | Integrado a esquadria. |

|  |
| --- |
| **BATENTES** |
| **ITEM** | **AMBIENTE E LOCAL** | **LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE** | **MATERIAL / ACABAMENTO** | **FIXAÇÃO** | **TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO** |
| 01 | Portas – sala de estar/jantar  | Rente | Alumínio, pintura na tonalidade branco | Chumbada com argamassa. | Não há. |
| 02 | Portas – dormitórios | Rente | Madeira\* Pintura em Verniz  | Espuma expansiva | Alisar de madeira\* |
| 03 | Porta - banheiro | Rente | Madeira\* Pintura em Verniz | Espuma expansiva | Alisar de madeira\* |
| 04 | Porta - cozinha | Rente | Metálico, pintura industrial | Chumbada com argamassa. | Não há. |
| 05 | Alçapão | Rente | Metálico, pintura industrial | Chumbada com argamassa. | Não há. |

\*Madeira Certificada

|  |
| --- |
| **VIDROS** |
| **ESQUADRIA** | **ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO** |
| Porta – Cozinha | 4mm, liso, fixados com borracha EPDM. |
| Janelas – Sala de Estar/Jantar, Dormitório 1 e 2 | 4mm, liso, fixados com borracha EPDM. |
| Janela - Banheiro | 4mm, mini boreal, fixados com borracha EPDM. |

##### INSTALAÇÕES

|  |
| --- |
| **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS** |
| **AMBIENTE** | **LUZ****TETO** | **ARANDELA** | **INTERRUPTOR** | **TOMADA** | **ANTENA** | **TELEFONE / LÓGICA** | **INTERFONE** | **TOMADA E INTERRUPTOR P/ AR COND.** |
| Sala de estar/jantar | 2 | - | 1 | 4 | 1 | 1 | - | - |
| Dormitório 1 | 1 | - | 1 | 3 | - | - | - | 1 |
| Dormitório 2 | 1 | - | 1 | 3 | - | - | - | 1 |
| Banheiro | 1 | - | 1 | 2 | - | - | - | - |
| Circulação | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - |
| Cozinha | 1 | - | 1 | 4 | - | - | - | - |
| Área de serviço | 1 | - | 1 | 1 | - | - | - | - |
| Varanda | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - |
| \*\*Sendo 1 ponto do chuveiro.A potência do chuveiro será de 5.400W. A fiação do retorno será de 2,5mm². |
| **DESCRIÇÃO DO MATERIAL** | **MARCAS** |
| Condutores de cobre com isolamento 450/750V e 0,6/1kV, PVC, temperatura limite de 70ºC | **Cobrecom, Corfio, Induscabos** |
| Eletrodutos aplicados em paredes e lajes são do tipo flexível, corrugado com composição de Policloreto de Vinila (PVC) antichama | **Plastibras, Krona, Astra** |
| Tomadas/interruptores | **Radial, Tramontina, Siemens, Ilumi** |
| Disjuntores | **Soprano, Eletromar, Fame** |
| Quadro de distribuição | **Polar, Weg, Fame, Ilumi, Tigre** |

|  |
| --- |
| **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS** |
| **AMBIENTE** | **ÁGUA FRIA** | **ÁGUA QUENTE** | **ESGOTO** |
| Banheiro  | 4 | - | 3 |
| Cozinha | 1 | - | 1 |
| Área de serviço | 2 | - | 2 |
| **DESCRIÇÃO DO MATERIAL** | **MARCAS** |
| Tubos em PVC Rígido e soldável | Amanco, Corr Plastik e Multilit |
| Conexões em PVC rígido e soldável | Amanco, Multilit e Krona |
| Registro latão ¾” (gaveta/pressão) | Docol, Deca e Amanco. |
| Registro bruto 1” (gaveta) | Amanco, Corr Plastik e Deca |

|  |
| --- |
| **CAIXA D’ ÁGUA** |
| **QUANTIDADE (UN)** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO** | **MARCA** |
| 01 | Poliuretano | - | 1.000L | Isdralite, Fortlev, Tigre e Amanco ou marcas com PSQ |

|  |
| --- |
| **LOUÇAS E METAIS** |
| 01 | Pia da cozinha | Bancada | Material | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | 120x55. |
| Cuba | Material | Aço Inox. |
| Dimensões - C x L (cm) | 40x34\*\*. |
| Marcas | Ghelplus, Tecnocuba e Tramontina. |
| Metais e acessórios | Válvula | Material | Metálica. |
| Marcas | Integrado a cuba, ou das seguintes marcas: Ghelplus, Tecnocuba, Tramontina e Leão |
| Sifão Flexível | Material | PVC. |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Engate Flexível | Material | PVC. |
| Marcas | Astra, Amanco, Corr Platik |
| Torneira de bancada com arejador | Material | Metal cromado. |
| Marcas | Kelly Metais, Esteves e Leão |
| 02 | Lavatório do banheiro  | Lavatório | Material | Granito. |
| Dimensões - C x L (cm) | 50x60 |
| Cuba  | Tipo | Lavatório  |
| Dimensões  | Médio |
| Material | Louça |
| Marcas | Esteves, Deca e Docol |
| Metais e acessórios | Válvula  | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Krona, Tramontina e Leão |
| Sifão Flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Engate Flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco e Corr Plastik |
| Torneira de bancada com arejador | Material | Metal  |
| Marcas | Docol, Deca, Kelly Metais, Esteves e Leão |
| 03 | Vaso sanitário | Bacia e caixa acoplada com dispositivo de duplo acionamento | Material | Louça |
| Marcas | Fiore, Deca e Incepa |
| Metais e acessórios | Engate Flexível | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão  |
| 04 | Tanque de lavar roupa | Tanque | Material | Mármore sintético |
| Dimensões - Volume (litros) | 55x47x31 – 30L. |
| Marcas | Marjority, Resitec e Decoralita. |
| Metais e acessórios | Válvula  | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Sifão sanfonado | Material | PVC |
| Marcas | Astra, Amanco, Leão |
| Torneira de parede | Material | Metal  |
| Marcas | Docol, Deca, Kelly Metais, Esteves e Leão |

\*Dimensões podem variar de acordo com o fabricante.

##### COMPLEMENTOS

|  |
| --- |
| **ACESSOS E ACESSÓRIOS CASA**  |
| 1 | Calçada ao redor da edificação, Fck=20MPa, largura de 0,50m espessura de 0,10m com caimento de 2% | Concreto |
| 2 | Rampa de acesso para veículos da calçada da rua até a calçada da edificação FcK = 13,5Mpa, sendo duas faixas de 0,60x4,5m | Concreto |
| 2 | \*\*Rampa de acesso da calçada da rua até a calçada da casa, Fck=13,5MPa, sendo uma faixa de 1,00x2,80m. | Concreto. |
| 3 | Acessórios para PcD. | Banco dobrável\*\* no box do banheiro. |
| Conjunto de barras de apoio\*\* no banheiro (lavatório/vaso sanitário/box). |

\*\*Instalado/executado somente com a solicitação do cliente.

Cuiabá – MT, 20 de novembro de 2023.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ENGENHEIRO CIVIL – CREA XXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.